

Заключение о результатах
публичных слушаний № 4

«10» апреля 2017 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 22 марта 2017 г. № 255

Публичные слушания проведены: 7 апреля 2017 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 25 марта 2017 года № 35 (11861)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 15
из них, получивших право на выступление – 15

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Батайская, 29	1	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Батайская, 29.	Еремина Л.В. Каримова А.Т. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И.	
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Яблонева, 19/1	2	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Яблонева, 19/1, для реконструкции индивидуального жилого дома (строительство пристройки к дому) на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Яблонева и на расстоянии 2,0 м от межи соседних земельных участков по ул. Чайковского, 58 и Чайковского, 56 в г. Новокубанске.	Еремина Л.В. Каримова А.Т. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И.	

3	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Ст.Разина, 126	3	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Ст.Разина, 126.	Еремина Л.В. Каримова А.Т. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И.	
4	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 24*	4	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 24, для строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 22 .	Еремина Л.В. Каримова А.Т. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И.	
5	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 139	5	Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 139, для реконструкции индивидуального жилого дома под многоквартирный жилой дом на расстоянии 2,05 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Коммунаров и на расстоянии 1,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 137, в связи с отсутствием согласия собственника смежного земельного участка.	Еремина Л.В. Каримова А.Т. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И.	
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с производственной базы ООО «Агроснаб» в восточном направлении по ул. Бронная, 1	6	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с производственной базы ООО «Агроснаб» в восточном направлении по ул. Бронная, 1, для строительства недостроенного административного здания, на расстоянии 1,0 м от м фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Бронная.	Еремина Л.В. Каримова А.Т. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И.	

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующие нормативные акты:

1. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «торговые павильоны и магазины», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Батайская, 29.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Яблоневая, 19/1, для реконструкции индивидуального жилого дома (строительство пристройки к дому) на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на

ул. Яблонева и на расстоянии 2,0 м от межи соседних земельных участков по ул. Чайковского, 58 и Чайковского, 56 в г. Новокубанске.

3. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Ст.Разина, 126.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 24, для строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 22.

5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 139, для реконструкции индивидуального жилого дома под многоквартирный жилой дом на расстоянии 2,05 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Коммунаров и на расстоянии 1,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 137, в связи с отсутствием согласия собственника смежного земельного участка.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с производственной базы ООО «Агроснаб» в восточном направлении по ул. Бронная, 1, для строительства недостроенного административного здания, на расстоянии 1,0 м от м фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Бронная.

Заместитель председателя комиссии



Л.В. Еремина